

FAQ AGGIORNATE AL 05/02/2026

FAQ N. 1

Siamo a sottoporvi le seguenti richieste di chiarimento:

- Siamo a chiedere conferma che la documentazione relativa ai requisiti premianti previsti dai CAM richiesta all'interno dell'offerta tecnica sia da ricondursi all'elenco delle attrezzature richiesto al criterio 2.2 della tabella al punto 19.1 del disciplinare. Chiediamo inoltre conferma che tale elenco possa essere allegato alla relazione tecnica senza che sia conteggiato all'interno delle 25 facciate richieste. In caso contrario siamo a richiedere quale documentazione debba essere presentata e se deve essere ricompresa all'interno delle 25 facciate.
- In riferimento agli interventi di pulizia a chiamata, siamo a chiedere se questi siano da eseguirsi su 5 o sui 6 giorni.

Risposta alla FAQ n. 1

Si risponde per punti:

- La documentazione relativa ai requisiti premianti previsti dai CAM richiesta all'interno dell'offerta tecnica è da ricondursi al criterio 1.1 della sezione C "PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 29 gennaio 2021" di cui all'art. 19.1 del Disciplinare di gara. L'elenco delle attrezzature richieste è invece da ricondursi al criterio 2.2 della sezione A "ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO" di cui all'art. 19.1 del Disciplinare di gara. I suddetti allegati, in entrambi i casi, non dovranno essere compresi nelle 25 facciate richieste per la relazione tecnica dei servizi offerti di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara.
- Così come espressamente indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, al quale si rimanda, con la dicitura "pulizie a chiamata" si fa riferimento ad interventi, prevedibili e non, a carattere non continuativo o occasionale, da eseguire su tutte le superfici, interne ed esterne, che vengono richiesti e fatturati esclusivamente all'occorrenza.

FAQ N. 2

Siamo gentilmente a chiedervi, in mancanza di specifiche indicazioni in merito, se il modello denominato "all.BB Questionario di monitoraggio" sia da compilare e se, eventualmente deve essere inserito nella busta tecnica.

Risposta alla FAQ n. 2

L' "allegato BB questionario di monitoraggio" è il questionario di cui all'allegato III al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012; così come espressamente previsto al punto 10 della domanda di partecipazione (a pag. 10), tale documento dovrà essere compilato e sottoscritto solo in fase di esecuzione del contratto qualora richiesto dal Comune di Corbetta e pertanto non va inserito nella busta tecnica.

Si coglie l'occasione per informare gli operatori economici che la dicitura "Comune di Turbigo" presente in tale punto della domanda di partecipazione è un mero errore materiale ed è da intendersi come "Comune di Corbetta".

FAQ N. 3

Siamo gentilmente a chiedere se, in riferimento agli interventi di pulizia periodiche, queste siano da eseguirsi su 5 o sui 6 giorni.

Risposta alla FAQ n. 3

Così come espressamente indicato all'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto, al quale si rimanda, con la dicitura "pulizie periodiche" si fa riferimento ad attività di pulizia svolte con frequenza trimestrale, semestrale e annuale, svolte in ore aggiuntive rispetto a quelle previste per gli interventi di pulizia ordinaria, da quantificarsi di volta in volta in relazione alla natura degli interventi.

FAQ N. 4

Siamo gentilmente a chiedere se, in riferimento agli interventi di pulizia ordinarie, queste siano da eseguirsi su 5 o sui 6 giorni.

Risposta alla FAQ n. 4

Gli interventi di pulizia ordinaria dovranno essere eseguiti in relazione alle esigenze funzionali dell'Ente e l'esecuzione degli stessi sarà diversificata per ogni plesso comunale oggetto del presente appalto. L'orario di espletamento del servizio per le attività di pulizia ordinaria verrà concordato dall'impresa aggiudicataria con il D.E.C., o suo delegato, sulla base del calendario fornito dai responsabili del Settore interessato.

Per ulteriori dettagli si rimanda all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

FAQ N. 5

Siamo gentilmente a chiedere se nella Colonna "numero ore offerte", presente nel fac simile di offerta, si intenda ore annue oppure ore totali.

Risposta alla FAQ n. 5

Per "numero ore offerte" all'interno della tabella di cui al punto 4 dell'allegato Modello Offerta Economica si intende il numero di ore annue offerte.

FAQ N. 6

Siamo gentilmente a chiedere conferma che qualora l'oe sia in possesso dell'iscrizione alla White List, possa inserire, al posto della "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi (allegato B)", la documentazione comprovante l'iscrizione agli elenchi della White List, presso la prefettura competente. Con l'occasione, si chiede gentilmente conferma che la "Dichiarazione a firma singola dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del d.lgs. 36/2023 (allegato C)", possa essere resa in nome e per conto dei suddetti soggetti, dal solo Legale Rappresentante della società.

Risposta alla FAQ n. 6

Si risponde per punti:

- La "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei familiari conviventi (allegato B)" può essere sostituita dalla documentazione comprovante l'iscrizione agli elenchi della White List presso la prefettura competente solo qualora l'iscrizione sia valida all'atto della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'iter procedurale (aggiudicazione e firma del contratto).
- Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2 del Codice possono essere rese dal solo legale rappresentante della società nell'istanza di partecipazione (Allegato A, punto 2) in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'articolo 94 del Codice; tuttavia la dichiarazione sui familiari conviventi (ai fini delle verifiche antimafia) andrà resa singolarmente da ciascuno dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, fermo restando quanto esplicitato al punto precedente in materia di white list. In alternativa alla dichiarazione del legale rappresentante resa anche per conto degli altri soggetti di cui all'art. 94, comma 3, la medesima attestazione (circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice) può essere resa direttamente da ciascuno dei soggetti interessati utilizzando il modello predisposto dall'Ente (allegato C).

FAQ N. 7

Siamo a chiedere conferma che per soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale, indicato all'art. 6.3 del Disciplinare di gara, possa essere indicato un solo servizio di pulizia edifici, del valore pari/superiore a € 459.059,80.

Risposta alla FAQ n. 7

Si conferma che per soddisfare il requisito di capacità tecnica e professionale indicato all'art. 6.3 del Disciplinare di gara è necessario aver eseguito almeno un servizio di pulizia edifici del valore pari/superiore a € 459.059,80.

FAQ N. 8

Siamo a chiedere conferma che l'allegato AA Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi non debba essere compilato e caricato in questa fase, non essendoci specifiche indicazioni in merito e che, pertanto, sarà richiesto solo in caso di aggiudicazione.

Risposta alla FAQ n. 8

Si conferma che l'allegato AA "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi" non dovrà essere compilato e caricato in questa fase ma, così come espressamente previsto al punto 10 della domanda di partecipazione (a pag. 10), dovrà essere sottoscritto solo in fase di esecuzione del contratto qualora richiesto dal Comune di Corbetta.

FAQ N. 9

Si chiede un chiarimenti rispetto al modulo offerta economica: in particolare avremmo bisogno di capire le modalità di compilazione della tabella di cui al punto 4, e precisamente come deve essere inteso il costo orario. Si deve intendere il costo onnicomprensivo orario, determinato dal costo del personale e quota parte di tutte le altre voci di costo che vanno determinare l'offerta economica complessiva, o invece va considerato solo ed esclusivamente il costo della manodopera. nel caso fosse quest'ultimo il caso, avremmo bisogno di capire se questo costo deve essere la media del costo degli operatori che lavorano su uno stesso immobile o invece il costo di ogni operatore che lavoro in un medesimo immobile.

Risposta alla FAQ n. 9

Il costo orario indicato nella tabella di cui al punto 4 deve intendersi come il costo onnicomprensivo orario (costo del personale più quota parte di tutte le altre voci di costo) e deve essere pari al valore quantificato per ogni singolo plesso ("Importo annuale IVA esclusa") fratto il numero delle ore quantificate per ogni singolo plesso ("numero ore offerte").

La somma degli importi indicati per ogni singola sede costituisce il corrispettivo annuo offerto risultante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in gara alla base d'asta diviso gli anni di durata dell'appalto.